

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 549/TB - THADS(KV4)

Lâm Đồng, ngày 09 tháng 9 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1163/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023; số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023; số: 333/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023; số: 198/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024; số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023; số: 474/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024; số: 288/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 40/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 090/2025/317 ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 35.THA/TB-ĐGTS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1846, tờ bản đồ số 2, diện tích 346m<sup>2</sup> (Đất ở tại đô thị 209m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 137m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CV 052550, cấp ngày 21 tháng 5 năm 2020, đứng tên ông Nguyễn Trung Kiên, bà Nguyễn Trương Ái Thủy, địa chỉ: số

34/10 Lý Chính Thắng, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, nay là số 34/10 Lý Chính Thắng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1847, tờ bản đồ số 2, diện tích 279m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CV 052551, cấp ngày 21 tháng 5 năm 2020, đứng tên ông Nguyễn Trung Kiên, bà Nguyễn Trương Ái Thủy, địa chỉ: số 34/10 Lý Chính Thắng, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, nay là số 34/10 Lý Chính Thắng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản gắn liền với hai thửa đất số 1846 và 1847, tờ bản đồ số 2 gồm:

Một căn nhà một tầng, kết cấu gạch men, tường gạch, mái ngói, trần gỗ, cửa nhôm xipha, bên trong căn nhà có 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 04 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh, 01 phòng thờ.

Một nhà chòi nền gạch men, trụ bê tông mái ngói, 01 nhà vệ sinh + nhà kho, nền gạch men, tường gạch mái ngói, 01 hồ nước có mái che bạt kéo, có cổng sắt, hàng rào song sắt bao quanh thửa đất, 01 bụi trúc 7 năm tuổi, 09 cây cau cảnh 7 năm tuổi, 01 cây nho thân gỗ 8 năm tuổi, 12 cây tùng kim 5 năm tuổi, 06 bụi cau khoảng 7 năm tuổi, 03 cây chè khoảng 12 năm tuổi, 01 cây chôm chôm 7 năm tuổi, 01 cây cherry 8 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/9/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính) tại hai thửa đất số 1846 và 1847, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất tại: số 34/10 Lý Chính Thắng, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, nay là số 34/10 Lý Chính Thắng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/9/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 07/10/2025, tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng), tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.100.411.591đ (Tám tỷ một trăm triệu bốn trăm mười một ngàn năm trăm chín mươi mốt đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 810.000.000đ (Tám trăm mười triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 07/10/2025, tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/10/2025, tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá miệng, không hạn chế mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 2 Bảo Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Hùng**



